

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 8. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 13 db lakóingatlan van, ebből 10 db összkomfortos, 1 db komfortos és 1 db komfort nélküli.

Sorsz.	Lakóingatlan címe	Komfort fokozat	Lakás alapterület m ²
1.	Békéssámsoni út 47.	komf. nélküli	
3.	Wallaszky tér 1. A lph. 4/19.	komfortos	52
4.	Békéssámsoni út 4.	összkomfortos	250
5.	Erzsébet utca 1/C. ép. 3/8.	összkomfortos	52
6.	Erzsébet utca 1. 12. ép. A lph. 3/8.	összkomfortos	50
7.	Erzsébet utca 1. A lph. 2/5.	összkomfortos	50
8.	Kossuth utca 16/A. 16. ép. 3/8.	összkomfortos	52
9.	Kossuth utca 16/A. B lph. 3/8.	összkomfortos	52
10.	Kossuth utca 16. 15. ép. B lph. 4/12.	összkomfortos	58
11.	Olajmalmi utca 2/C.	összkomfortos	80
12.	Wallaszky tér 1. B lph. 1/3.	összkomfortos	48
13.	Álmos utca 1.	összkomfortos	50

A jelenleg érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2020. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m ² /hó)
Összkomfortos	444,-
Komfortos	352,-
Félkomfortos	135,-
Komfort nélküli	76,-

A 2020. évi bérleti díjak jelenleg is aktuálisak, tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése

alapján 2022. december 31. napjáig a bérleti szerződés nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2022. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 21,1 % volt.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjának megállapítása;

Környezeti, egészségi következménye: nincs;

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs;

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: testületi döntésnek megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása;

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, nem jelent többletterhet az eddigiekhez képest.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben a jogszabály indokolása is kifejtésre került.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Tótkomlós, 2022. december 2.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: Zsarnai Anita aljegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

**„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994.
(VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

Ezen rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tótkomlós, 2022. december

Zsura Zoltán János
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2022. december ... napján megtörtént.

Tótkomlós, 2022. december

dr. Kormányos László
jegyző

Melléklet a .../2022. (XII. ...) önkormányzati rendelethez

1. Melléklet

Lakás célú helyiségek bérleti díja

Komfortfokozat	Lakbér bruttó mértéke Ft/m²/hó
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	

”